

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ижевск

" " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 21, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Загребина Надежда Алексеевна, являющегося собственником квартиры №41, находящейся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 10.04.2016 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №21, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 8 366,70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	2,69	2,78	273 842,09	273 842,09
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв.м в мес.	0,16	0,16	16 064,06	16 064,06
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.		руб./кв.м в мес.	0,2	0,22	20 916,75	20 916,75
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевск № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевск № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв.м в мес.	2,33	2,4	236 861,28	236 861,28
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	5,64	6,23	592 242,87	592 242,87
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв.м в мес.	1,31	1,39	134 871,20	134 871,20
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб./кв.м в мес.	1,37	1,37	138 851,40	138 851,40
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./кв.м в мес.	0,54	0,52	53 379,55	53 379,55
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		руб./кв.м в мес.	0,19	0,2	19 494,41	19 494,41
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ от 14.05.15	руб./кв.м в мес.	0,32	0,31	31 709,79	31 709,79
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./кв.м в мес.	1,91	2,44	213 936,52	213 936,52
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв.м в мес.	6,40	6,73	656 367,62	656 367,62
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв.м в мес.	2,96	3,09	302 623,54	302 623,54
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./кв.м в мес.	2,99	3,17	307 727,23	307 727,23
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевск № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевск № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв.м в мес.	0,45	0,47	46 016,85	46 016,85
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./кв.м в мес.	2,24	2,37	231 627,61	148 779,56
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./кв.м в мес.	1,36	1,45	141 187,33	141 187,33
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв.м в мес.	0,76	0,3	57 060,89	57 060,89
	на благоустройство территории		руб./кв.м в мес.	0,08	0,08	8 041,03	3 032,86
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв.м в мес.	0,24	0,3	26 606,11	26 606,11
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./кв.м в мес.	0,03	0,03	3 012,01	3 012,01
	Итого			19,44	20,27	1 989 987,56	1 902 131,35

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 902 131 рубль 35 копеек

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик ПСД Загребина Надежда Алексеевна

(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена тяговых канатов с частичным техническим освидетельствованием (подъезд №1)	33 106,00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
2	Изготовление бланков	747,00	ИП Мишкин Ю.А.
3	Замена труб канализации (кв.96)	2 161,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена труб канализации (кв.123)	2 157,00	ООО "ДомСервис"
5	Монтаж труб, арматуры отопления (подвал)	15 044,00	ООО "ДомСервис"
6	Ремонт межпанельных швов	12 242,00	ИП Шмелев А.С.
7	Замена арматуры отопления в подвале	2 267,00	ООО "ДомСервис"
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы (1,2,3,4)	50 041,60	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
9	Замена аварийного радиатора (кв.134)	7 173,00	ООО "ДомСервис"
10	Замена кранов на системе отопления в подвале (подъезд №2)	1 223,00	ООО "ДомСервис"
11	Обслуживание вентканалов	22 617,96	ООО "Викинг"
	Итого:	148 779,56	