

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Президента Совета Дома Радыгина Вячеслава Михайловича**, являющегося собственником квартиры №22, находящийся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 12.03.2020 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бединой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №3, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 5 400,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	176 748,55	176 748,55
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	10 368,38	10 368,38
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	13 500,50	13 500,50
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заплечий многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,33	2,4	152 879,66	152 879,66
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,73	3,79	243 325,17	243 325,17
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,31	1,39	87 051,22	87 051,22
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	88 771,45	88 771,45
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	34 453,28	34 453,28
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	12 582,47	12 582,47
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.13г.	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	20 466,76	20 466,76
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	5,41	5,79	360 841,36	360 841,36
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	1,97	2,15	132 520,91	132 520,91
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	198 619,36	198 619,36
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	0,45	0,47	29 701,10	29 701,10
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,9	2,01	126 094,41	55 501,02
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,1	1,15	72 632,06	72 632,06
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,47	41 419,53	41 419,53
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	5 183,88	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	17 172,64	17 172,64
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 944,07	1 944,07
	Итого			15,94	16,40	1 045 361,67	969 584,40

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 969 584 рубля 40 копеек.

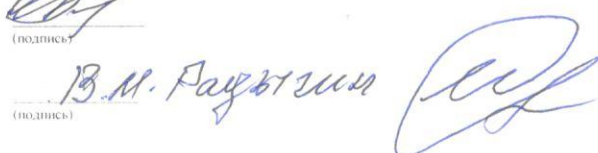
Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик
(должность, ФИО)


(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж предохранительных клапанов и опрессовка отопления в подвале	10 226,00	ООО "ДомСервис"
2	Монтаж труб ХВС, ГВС для технических нужд (подъезд №5)	9 324,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена стояковых труб, арматуры ХВС, ГВС (подъезд №5-кв.49,55а,63, подвал ввод)	5 925,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена труб канализации (подъезд №6-подвал, кв.49)	6 005,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена арматуры отопления (подвал)	5 072,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена труб канализации (кв.36)	1 601,00	ООО "ДомСервис"
7	Обслуживание вентканалов	10 237,44	ООО "Викинг"
8	Отключение ввода водопровода	7 110,58	МУП "Ижводоканал"
Итого:		55 501,02	