

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 18, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Лузин Михаил Петрович, являющегося собственником квартиры №5, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 27.01.2012 г.

и ООО "УК "Вест-Снайб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №18, расположенном по адресу Холмогорова

Площадь МКД: 2 220,40 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цены выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	72 673,69	72 673,69
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	4 263,17	4 263,17
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	5 551,00	5 551,00
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадок, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	2,33	2,4		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	5,64	6,23	62 859,52	62 859,52
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.			156 822,01	156 822,01
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,31	1,39	35 792,85	35 792,85
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	36 498,54	36 498,54
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	14 166,15	14 166,15
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	5 173,53	5 173,53
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,32	0,31	8 415,32	8 415,32
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	Договор подряда №41/14.05.13 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	1,91	2,44	56 775,63	56 775,63
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	174 190,38	174 190,38
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,96	3,09	80 311,87	80 311,87
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	81 666,31	81 666,31
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,45	0,47	12 212,20	12 212,20
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,24	2,37	61 127,57	43 580,53
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,36	1,45	37 235,46	37 235,46
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	1,15	24 579,83	24 579,83
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	2 131,68	0,00
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	2,4	2,54	65 501,80	65 501,80
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	7 060,87	7 060,87
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	799,34	799,34
	Итого			21,84	23,66	602 122,64	582 443,92

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 582 443,92 рублей 92 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик П.СД. Лузин Михаил Петрович
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	234,30	ИП Мишкин Ю.А.
2	Установка новогодней елки	355,20	ИП Волкова Г.Н.
3	Замена труб канализации (ка. 2, подвал)	5 662,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена труб и арматуры отопления в подвале	12 809,00	ООО "ДомСервис"
5	Установка оконных ручек	7 111,00	ООО "ДомСервис"
6	Ремонт напольного покрытия МОП	1 904,00	ООО "ДомСервис"
7	Изготовление и установка продухов	8 003,00	ООО "ДомСервис"
8	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 128,28	ООО "Викинг"
9	Очистка подвальных помещений МКД (под мусороприемными камерами)	1 373,75	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		43 580,53	