

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 257, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Селиванова Татьяна Николаевна, являющегося собственником квартиры №25, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола от 17.08.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №257, расположенном по адресу Удмуртская

Площадь МКД: 3 467,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	113 481,46	113 481,46
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. м2 в мес.	0,16	0,16	6 657,02	6 657,02
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов		руб. м2 в мес.	0,2	0,22	8 668,00	8 668,00
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,33	2,4	98 156,43	98 156,43
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,64	6,23	244 995,31	246 446,24
1	Обслуживание мусоропровода		руб. м2 в мес.	1,31	1,39	55 891,26	55 891,26
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб. м2 в мес.	1,37	1,37	57 107,74	57 107,74
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	22 120,74	22 120,74
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб. м2 в мес.	0,19	0,2	8 078,58	8 078,58
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РИ от 14.05.18	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	13 140,69	13 140,69
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб. м2 в мес.	1,91	2,44	88 656,30	90 107,23
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	272 001,84	272 001,84
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб. м2 в мес.	2,96	3,09	125 408,62	125 408,62
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	127 523,62	127 523,62
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб. м2 в мес.	0,45	0,47	19 069,60	19 069,60
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,24	2,37	95 451,88	57 024,60
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб. м2 в мес.	1,36	1,45	58 143,72	58 143,72
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб. м2 в мес.	0,76	0,82	32 661,02	32 661,02
	на благоустройство территории		руб. м2 в мес.	0,08	0,08	3 328,44	770,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб. м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб. м2 в мес.	0,03	0,03	1 248,19	1 248,19
	Итого			19,2	20,49	821 311,86	781 777,07



Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 781 777 рублей 07 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик: ПСД, Селиванова Татьяна Николаевна
(должность, ФИО)


(подпись)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	662,20	ИП Мещкин Ю.А.
2	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	7 536,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
3	Замена светильника над входной группой	6 855,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена шкива ограничителя скорости лифта (подъезд №1)	7 263,00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
5	Замена арматуры отопления	24 731,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена светильников в МОП (подъезд №2-1эт. тамбур)	1 562,00	ООО "ДомСервис"
7	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 615,40	ООО "Викинг"
Итого:		57 024,60	