

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 409, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 августа 2010 года

площадь жилых помещений	4687,8	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>4687,8</b>	<b>кв.м</b>

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-128 131,67	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-42 144,02	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-170 275,69</b>	<b>рублей</b>
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	-247 352,13	рублей



№ п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
	<b>Остаток на 01. 01.2014г</b>								<b>-128 131,67</b>	<b>-42 144,02</b>	<b>-170 275,69</b>

период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					c4+c5				(c8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
1	Содержание и обслуживание	кв.м	852 582,64	0,00	852 582,64	800 657,36	0,00	816 967,78	-51 925,28	35 614,86	-16 310,43
	в том числе:										
	Обслужив светильников наруж освещения	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройства территории	кв.м	4 218,78	0,00	4 218,78	3 961,84	0,00	0,00	-256,94	4 218,78	3 961,84
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	42 471,65	0,00	42 471,65	39 884,98	0,00	42 471,65	-2 586,67	0,00	-2 586,67
	Текущий ремонт	кв.м	105 193,32	0,00	105 193,32	98 786,68	0,00	73 797,24	-6 406,64	31 396,08	24 989,43
	Услуги УК	кв.м	73 409,69	0,00	73 409,69	68 938,78	0,00	73 409,69	-4 470,91	0,00	-4 470,91
2	Коммунальные услуги:		1 843 174,30	0,00	1 843 174,30	1 597 427,69	0,00	1 985 972,63	-103 598,48	-142 798,33	-246 396,81
	в том числе										
	Отопление	кв.м	1 097 478,31	0,00	1 097 478,31	897 147,21	0,00	1 230 805,54	-58 182,97	-133 327,23	-191 510,21
	Холодная вода	чел/м3	108 513,05	0,00	108 513,05	101 904,22	0,00	105 866,66	-6 608,83	2 646,39	-3 962,44
	Горячая вода	чел/м3	499 967,41	0,00	499 967,41	469 517,63	0,00	515 899,09	-30 449,78	-15 931,68	-46 381,45
	Канализация	чел/м3	118 439,85	0,00	118 439,85	111 226,45	0,00	114 625,13	-7 213,40	3 814,72	-3 398,68
	Электрэнергия МОП в т.ч	кв.м	18 775,68	0,00	18 775,68	17 632,17	0,00	18 776,21	-1 143,51	-0,53	-1 144,04
3	Антенна	един.	7 128,00	0,00	7 128,00	6 693,88	0,00	7 128,00	-434,12	0,00	-434,12
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	56 253,60	0,00	56 253,60	52 827,56	0,00	52 827,56	-3 426,04	3 426,04	0,00
5	Капитальный ремонт	кв.м	416 415,81	0,00	416 415,81	391 054,62	0,00	395 022,34	-25 361,19	21 393,47	-3 967,72
6	Отопление		-142 148,13	0,00	-142 148,13	0,00	0,00	0,00	0,00	-142 148,13	-142 148,13
7	Целевой сбор (пласт. окна)		80 161,38	0,00	80 161,38	75 279,27	0,00	0,00	-4 882,11	80 161,38	75 279,27
	Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43 704,02	0,00	-43 704,02	-43 704,02
	<b>Итого за 2014год</b>		<b>3 113 567,60</b>	<b>0,00</b>	<b>3 113 567,60</b>	<b>2 923 940,37</b>	<b>0,00</b>	<b>3 301 622,33</b>	<b>-189 627,23</b>	<b>-188 054,73</b>	<b>-377 681,96</b>
	<b>Дополнительные доходы</b>										
	Шушаков К.Ю.		4 035,60	0,00	4 035,60	4 035,60	0,00	0,00	0,00	4 035,60	4 035,60
	ООО "Марк ИТТ"		6 353,68	0,00	6 353,68	6 353,68	0,00	0,00	0,00	6 353,68	6 353,68
	Рамазанова К.Ю.		807,12	0,00	807,12	807,12	0,00	0,00	0,00	807,12	807,12
	Эр-телеком		6 353,68	0,00	6 353,68	12 041,82	0,00	0,00	5 688,14	6 353,68	12 041,82
	ОАО "Ростелеком"		7 600,00	0,00	7 600,00	7 600,00	0,00	0,00	0,00	7 600,00	7 600,00
	ООО МТС		4 560,00	0,00	4 560,00	4 560,00	0,00	0,00	0,00	4 560,00	4 560,00
	<b>Итого</b>		<b>29 710,07</b>	<b>0,00</b>	<b>29 710,07</b>	<b>35 398,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 688,14</b>	<b>29 710,07</b>	<b>35 398,21</b>
	<b>Итого за 2014 год</b>		<b>3 143 277,67</b>	<b>0,00</b>	<b>3 143 277,67</b>	<b>2 959 338,58</b>	<b>0,00</b>	<b>3 301 622,33</b>	<b>-183 939,09</b>	<b>-158 344,66</b>	<b>-342 283,75</b>
	<b>Итого остаток на год.</b>								<b>-312 070,76</b>	<b>-200 488,68</b>	<b>-512 559,44</b>

Финансовое состояние на 01.01.2015г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-312 070,76	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-200 488,68	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-512 559,44</b>	<b>рублей</b>
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	-225 958,66	рублей

Исп. Лошкарева Е.В. т.61-33-04

Напечатано: 27.01.2015г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

29.01.15 [Подпись]

Ведомость потребления ресурсов, ул.К.Маркса, 409

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия	Электроэнергия
2014	январь	891,00	592,39	1 483,39	137,99	465,00
	февраль	764,00	570,72	1 334,72	178,00	782,00
	март	636,00	539,58	1 175,58	119,64	643,00
	апрель	712,00	560,14	1 272,14	96,92	495,00
	май	610,00	464,32	1 074,32	39,19	498,00
	июнь	715,00	369,92	1 084,92	0,00	489,00
	июль	622,00	468,34	1 090,34	0,00	82,00
	август	682,00	455,65	1 137,65	0,00	419,00
	сентябрь	1 038,00	382,29	1 420,29	4,03	340,00
	октябрь	727,00	529,52	1 256,52	84,79	785,00
	ноябрь	761,00	579,73	1 340,73	106,59	719,00
	декабрь	763,00	595,57	1 358,57	121,32	698,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>8 921,00</b>	<b>6 108,16</b>	<b>15 029,16</b>	<b>888,47</b>	<b>6 415,00</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 328,00	11,62	50 291,36
	июль-декабрь	4 593,00	12,1	55 575,30
	<b>ИТОГО</b>	<b>8 921,00</b>		<b>105 866,66</b>
ГВС, м3	январь-июнь	3 097,06	82,75	256 282,05
	июль-декабрь	3 011,10	86,22	259 617,04
	<b>ИТОГО</b>	<b>6 108,16</b>		<b>515 899,09</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 425,06	7,47	55 465,23
	июль-декабрь	7 604,10	7,78	59 159,90
	<b>ИТОГО</b>	<b>15 029,16</b>		<b>114 625,13</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	571,74	1 364,87	780 352,14
	июль-декабрь	316,73	1 422,20	450 453,41
	<b>ИТОГО</b>	<b>888,47</b>		<b>1 230 805,54</b>
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	3 372,00	2,87	9 677,64
	июль-декабрь	3 043,00	2,99	9 098,57
	<b>ИТОГО</b>	<b>6 415,00</b>		<b>18 776,21</b>

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Адрес: ул.К.Маркса, д.409

Приложение №2

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014г (НДФЛ)

4 126,24 руб

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт межпанельных швов кв.№3,34,56,57,62,65	20 700,00	РСК "Вест-Снаб"
2	Заделка отверстий после замены труб кв.№23,26,29,32,35	4 388,00	ООО "Сити Сервис"
3	Заделка отверстий после замены труб кв.№67,70,73,76,79	4 388,00	ООО "Сити Сервис"
4	Заделка отверстий после замены труб кв.№22,25,28,31,34	4 388,00	ООО "Сити Сервис"
5	Заделка отверстий после замены труб кв.№53,56,59,62,65	4 388,00	ООО "Сити Сервис"
6	Частичный ремонт кровли кв.№34,48,63,65	22 295,00	ООО "Сити Сервис"
7	Изготовление бланков	328,00	Ахметгалиева Я.Л.
8	Изготовление бланков	280,00	Ахметгалиева Я.Л.
9	Монтаж трубопровода для нужд уборщицы под.№4	1 233,00	ООО "Сити Сервис"
10	Монтаж трубопровода для нужд уборщицы под.№1	2 203,00	ООО "Сити Сервис"
11	Заделка отверстий после замены труб кв.№21,24,27,30,33	4 388,00	ООО "Сити Сервис"
12	Замена участка ХВС в подвале	692,00	ООО "Сити Сервис"
<b>Итого:</b>		<b>69 671,00</b>	
<b>Итого</b>		<b>73 797,24</b>	

Капитальный ремонт		Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (с/у) кв.№22,25,28,31,34	56 610,00	Кузенков Р.В.
2	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (с/у) кв.№67,70,73,76,79	56 610,00	Кузенков Р.В.
3	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (с/у) кв.№21,24,27,30,33	56 610,00	Кузенков Р.В.
4	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (с/у) кв.№23,26,29,32,35	56 610,00	Кузенков Р.В.
5	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (с/у) кв.№36,39,42,45,48	56 610,00	Кузенков Р.В.
6	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (с/у) кв.№38,41,44,47,50	56 610,00	Кузенков Р.В.
7	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (с/у) кв.№53,56,59,62,65	56 610,00	Кузенков Р.В.
8	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв.№43,46,49	32 312,00	Кузенков Р.В.
9	по решению суда дело №А71-5585/2013	-33 559,66	Администрация г.Ижевска
<b>Итого:</b>		<b>395 022,34</b>	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева