

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 265/2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Малых Ирина Николаевна, являющегося собственником квартиры №124, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола от 27.12.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №265/2, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 10 847,30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/еметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/еметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19	2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	355 033,11	355 033,11
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	20 826,87	20 826,87
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	27 118,33	27 118,33
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,33	2,4		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./м2 в мес.	5,64	6,23	307 087,91	307 087,91
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	1,31	1,39	174 858,96	174 858,96
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,31	1,39	174 858,96	174 858,96
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	178 308,39	178 308,39
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	69 205,97	69 205,97
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	25 274,28	25 274,28
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,32	0,31	41 111,38	41 111,38
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	1,91	2,44	277 366,23	277 366,23
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	850 973,04	850 973,04
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,96	3,09	392 347,93	392 347,93
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	2,09	3,17	398 964,80	398 964,80
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./м2 в мес.	0,45	0,47	59 660,32	59 660,32
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,24	2,37	298 626,80	195 371,88
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,36	1,45	183 536,82	183 536,82
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,47	83 199,02	83 199,02
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	10 413,44	19 800,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	34 494,51	34 494,51
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 905,04	3 905,04
	Итого			19,44	20,44	2 586 306,98	2 492 438,62

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 492 438 рублей 62 копейки

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик ПСД, Малых Ирина Николаевна
(должность, ФИО)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Услуги самосвала, вывоз снега	22 400,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Согласование съёмки, открытие разрешения на производство земляных работ	6 000,00	ООО "Промэнерго"
3	Изготовление бланков	802,00	ИП Мишкин Ю.А.
4	Замена радиатора отопления (кв.56)	6 981,00	ООО "ДомСервис"
5	Ремонт межпанельных швов (кв.113)	13 408,00	ИП Щапов А.С.
6	Замена труб ливневой канализации (подъезд №5)	51 048,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена арматуры и труб отопления в подвале (подъезд №5.6)	65 005,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена труб канализации (кв.34)	2 070,00	ООО "ДомСервис"
9	Обслуживание вентилялов	27 857,88	ООО "Викинг"
Итого:		195 371,88	