

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 73, по ул. Холмогорова

С.Н. Кряк

Дата начала управления 01 ноября 2014 года

площадь жилых помещений	5424,64	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	5424,64	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещ	0,00	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	0,00	рублей
ИТОГО	0,00	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	0,00	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер	Начисления			Оплачено собственниками / нанимателями жилых, не жилых	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
Остаток на 01. 01.2014г								0,00	0,00	0,00	
период: с 01 ноября 2014года по 31.12.2014года											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					c4+c5				(c8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
1	Содержание и обслуживание	кв.м	218 829,80	0,00	218 829,80	114 492,17	0,00	195 238,38	-104 337,63	23 591,42	-80 746,21
	в том числе:										
	Обслужив светильников наруж освещения	кв.м	217,02	0,00	217,02	113,55	0,00	0,00	-103,47	217,02	113,55
	Благоустройства территории	кв.м	867,98	0,00	867,98	454,13	0,00	0,00	-413,85	867,98	454,13
	Обслуживание узла УТЭ, ИТП	кв.м	32 439,30	0,00	32 439,30	16 972,30	0,00	32 439,30	-15 467,00	0,00	-15 467,00
	Текущий ремонт	кв.м	23 868,42	0,00	23 868,42	12 488,00	0,00	1 362,00	-11 380,42	22 506,42	11 126,00
	Услуги УК	кв.м	14 538,10	0,00	14 538,10	7 606,36	0,00	14 538,10	-6 931,74	0,00	-6 931,74
2	Коммунальные услуги:		362 683,32	0,00	362 683,32	189 756,61	0,00	389 866,89	-172 926,71	-27 183,57	-200 110,28
	в том числе										
	Отопление	кв.м	246 877,54	0,00	246 877,54	129 166,80	0,00	311 933,97	-117 710,74	-65 056,43	-182 767,17
	Холодная вода	чел/м3	9 087,25	0,00	9 087,25	4 754,47	0,00	0,00	-4 332,78	9 087,25	4 754,47
	Горячая вода	чел/м3	37 542,42	0,00	37 542,42	19 642,27	0,00	30 383,76	-17 900,15	7 158,66	-10 741,49
	Канализация	чел/м3	8 524,82	0,00	8 524,82	4 460,20	0,00	2 741,66	-4 064,62	5 783,16	1 718,55
	Электроэнергия	кв.м	60 651,29	0,00	60 651,29	31 732,87	0,00	44 807,51	-28 918,42	15 843,78	-13 074,64
3	Антенна	един.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Целевой сбор	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Комиссия банков		0,00		0,00	0,00	0,00	3 921,53	0,00	-3 921,53	-3 921,53
	Итого за 2014год		581 513,12	0,00	581 513,12	304 248,78	0,00	589 026,80	-277 264,34	-7 513,68	-284 778,02
	Дополнительные доходы										
1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2014год		581 513,12	0,00	581 513,12	304 248,78	0,00	589 026,80	-277 264,34	-7 513,68	-284 778,02
	Итого остаток на 31.12.2014год.								-277 264,34	-7 513,68	-284 778,02

Финансовое состояние на 01.01.2015г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-277 264,34	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-7 513,68	рублей
ИТОГО	-284 778,02	рублей
в том числе целевой сбор на 01.01.2015г.	0,00	рублей

Исп. Лошкарева Е.В. т.61-33-04

Напечатано: 04.03.2015г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 73

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия	Электроэнергия
2014	январь	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	февраль	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	март	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	апрель	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	май	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	июнь	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	июль	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	август	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	сентябрь	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	октябрь	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ноябрь	0,000	47,731	47,731	88,500	0,000
	декабрь	0,000	304,667	304,667	130,832	21 439,000
ИТОГО:		0,000	352,398	352,398	219,332	21 439,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	0,00	11,62	0,00
	июль-декабрь	0,00	12,1	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	82,75	0,00
	июль-декабрь	352,40	86,22	30 383,76
	ИТОГО	352,40		30 383,76
Водоотведение, м3	январь-июнь	0,00	7,47	0,00
	июль-декабрь	352,40	7,78	2 741,66
	ИТОГО	352,40		2 741,66
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	1 364,87	0,00
	июль-декабрь	219,33	1 422,20	311 933,97
	ИТОГО	219,33		311 933,97
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	0,00	2,01	0,00
	июль-декабрь	21 439,00	2,09	44 807,51
	ИТОГО	21 439,00		44 807,51

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Холмогорова, д.73

Приложение №2

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014г (НДФЛ)

0,00 руб

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление и установка рекламного щита (подъезд №1)	681,00	ООО "РСК "Вест-Снаб"
2	Изготовление и установка рекламного щита (подъезд №2)	681,00	ООО "РСК "Вест-Снаб"
Итого:		1 362,00	

Итого

1 362,00

Благоустройство территории		руб	
1		0,00	
Итого:		0,00	

Целевой сбор		Сумма, руб.	Исполнитель
1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева