

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ижевск

" " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 433, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Порфирьев Андрей Николаевич, являющегося собственником квартиры №36, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 25.05.2018г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Белновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №433, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 3 347,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/еметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в единицу		Стоимость/еметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./м2 в мес.	2,69	2,78	109 553,86	109 553,86
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. м2 в мес.	0,16	0,16	6 426,62	6 426,62
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	8 368,00	8 368,00
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	2,33	2,4	94 759,23	94 759,23
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	2,42	2,40		
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)						
1	Обслуживание мусоропровода		руб. м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах		руб. м2 в мес.	1,37	1,37	55 024,40	55 024,40
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	21 355,14	21 355,14
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	7 798,98	7 798,98
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	12 685,89	12 685,89	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	Постановление Правительства РФ №416 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	5,61	5,79	228 345,98	228 345,98
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,17	2,15	86 826,37	86 826,37
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	123 110,02	123 110,02
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб. м2 в мес.	0,45	0,47	18 409,60	18 409,60
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,9	2,01	78 156,81	13 173,88
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб. м2 в мес.	1,01	1,15	42 909,88	42 909,88
	на благоустройство территории		руб. м2 в мес.	0,08	0,08	3 212,88	6 360,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		руб. м2 в мес.	0,76	0,76	30 526,46	30 526,46
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб. м2 в мес.	0,24	0,3	10 644,10	10 644,10
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб. м2 в мес.	0,03	0,03	1 204,99	1 204,99
	Итого			14,74	15,30	601 419,36	539 583,55

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 539 583 рубля 55 копеек

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Белнова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик ПСД Порфирьев Андрей Николаевич
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	276,90	ИП Мишкин Ю А
2	Изготовление бланков	276,90	ИП Мишкин Ю А
3	Очистка карнизной зоны от снега и наледи	1 835,00	ООО "ДомСервис"
4	Очистка карнизной зоны от снега и наледи	1 835,00	ООО "ДомСервис"
5	Обслуживание вентиляторов и дымоходов	8 950,08	ООО "Викинг"
Итого:		13 173,88	