

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. С. Ковалевской д. 11а, имеющемуся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Торшова Елена Афонасьевна, являющегося собственником квартиры №117, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 01.12.2017 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №11а, расположенном по адресу С. Ковалевской.

Площадь МКД: 8 656,90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	283 340,34	283 340,34
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	16 621,25	16 621,25
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	21 642,25	21 642,25
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,33	2,4	245 076,84	245 076,84
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	Администрация г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	4,01	4,53	439 060,77	439 060,77
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	142 302,24	142 302,24
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	55 231,02	55 231,02
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	20 170,58	20 170,58
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление № 18410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.			0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	1,91	2,44	221 356,93	221 356,93
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,4	6,73	679 133,81	679 133,81
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,96	3,09	313 120,07	313 120,07
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	318 400,78	318 400,78
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,45	0,47	47 612,95	47 612,95
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,24	2,37	238 324,13	96 274,92
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	1,33	1,45	143 357,09	143 357,09
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,3	59 040,06	59 040,06
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	8 310,36	0,00
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,02	0,03	2 510,12	0,00
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб./м2 в мес.	2,4	2,54	255 378,55	255 378,55
	на обслуживание повысительных насосов в размере		руб./м2 в мес.	0,18	0,19	19 131,75	19 131,75
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	27 528,94	27 528,94
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,71	0,75	75 488,17	75 488,17
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 116,48	3 116,48
Итого				21,09	22,08	2 233 720,56	2 080 850,87

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 080 850 рублей 87 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик

(должность, ФИО)

Торшова Е.А.

Беднова Е.Г.
(подпись)
Торшова Е.А.
(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега	6 750,00	ИП Волкова Г.Н
2	Услуги по уборке территории автопарковки от снега	2 000,00	ИП Волкова Г.Н
3	Услуги по уборке, не относящейся к придомовой территории	2 120,00	ИП Волкова Г.Н
4	Изготовление бланков	796,80	ИП Мещанин Ю.А
5	Замена трансформаторов тока	16 118,00	ООО "ДомСервис"
6	Услуги по уборке	2 120,00	ИП Волкова Г.Н
7	Приобретение фасадной краски для окраски поребриков	1 540,00	ИП Волкова Г.Н
8	Услуги по уборке	2 120,00	ИП Волкова Г.Н
9	Услуги по уборке	4 240,00	ИП Волкова Г.Н
10	Услуги по уборке	2 120,00	ИП Волкова Г.Н
11	Услуги по покосу газона, не относящегося к придомовой территории	4 240,00	ИП Волкова Г.Н
12	Услуги по уборке территории автопарковки от снега	2 000,00	ИП Волкова Г.Н
13	Услуги по уборке территории автопарковки от снега	6 750,00	ИП Волкова Г.Н
14	Услуги по уборке	2 150,00	ИП Волкова Г.Н
15	Услуги по уборке	2 150,00	ИП Волкова Г.Н
16	Замена светодиодных светильников	15 343,00	ООО "ДомСервис"
17	Замена трансформаторов тока	16 118,00	ООО "ДомСервис"
18	Замена эл.счетчика в ВРУ	7 589,12	ООО "ДомСервис"
	Итого:	96 274,92	