

«СОГЛАСОВАНО»

НСО МКФ

Алексеев К.Р. Амур

«УТВЕРЖДАЮ»

Ю.В. Почепцов

Директор
Ю.В.Почепцов

Акт осмотра конструктивных элементов жилого дома

ул. Холмогорова, д.75

г. Ижевск

«19» апреля 2018 г.

основание - Постановление Администрации г. Ижевска от 11.07.2014 N 753

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 2014
- 1.2 Материал стен газобетонные панели
- 1.3 Количество этажей 10
- 1.4 Наличие технического подполья (этажа) _____ подвал, чердак _____
Электрощитовой _____, бойлера (водоповысительной установки) _____
Теплового узла _____
- 1.5 Общая площадь дома 3228,8 кв.м.
- 1.6 Количество квартир/нежилых помещений 49

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)

| Название конструктивных элементов | Описание результата осмотра | Оценка состояния | % износа конструктивных элементов | Требуемые мероприятия восстановительных работ. |
|-----------------------------------|---|------------------|-----------------------------------|--|
| Фундамент | наблюдается провал на отмостке с западной стороны, отсутствует отмостка и асфальтовое покрытие с восточной стороны в месте расположения входной группы и пандусом | Удовл. | | Предъявить претензию застройщику |
| Колонны Подвал | С южной стороны наблюдается намокания стены (предположительно грунтовыми водами), не качественно выполнена гидроизоляция | Удовл. | | Предъявить претензию застройщику |
| Кровля | Дефекты не обнаружены; наблюдается отслоение мягкого кровельного покрытия на ж/б нащельнике 0,5 м ² | Удовл. | | Предъявить претензию застройщику |
| Стены | Дефекты не обнаружены; наблюдается отслоения герметичного слоя до монтажной пены на м/п швах на цоколе с западной и южной стороны | Удовл. | | Предъявить претензию застройщику |
| Перекрытия и покрытия, балки | Дефекты не обнаружены | Удовл. | | |

| Название конструктивных элементов | Описание результата осмотра | Оценка состояния | % износа конструктивных элементов | Требуемые мероприятия восстановительных работ. |
|-----------------------------------|---|------------------|-----------------------------------|--|
| Лестницы | Дефекты не обнаружены | Удовл. | | |
| Фасады | в ступенях и пандусе входной группы наблюдается отслоения бетонного раствора | Удовл. | | Предъявить претензию застройщику |
| Перегородки | Дефекты не обнаружены | Удовл. | | |
| Внутренняя отделка | Дефекты не обнаружены | Удовл. | | |
| Пол | Дефекты не обнаружены | Удовл. | | |
| Окна и двери | Дефекты не обнаружены; в нижней части дверных блоков мусороприемной камеры и запасного выхода наблюдается отверстие, заделка ц/п раствором не была выполнена при строительстве дома | Удовл. | | Предъявить претензию застройщику |
| Мусоропровод | Дефекты не обнаружены | Удовл. | | |
| Вентиляция и дымоудаления | Дефекты не обнаружены | Удовл. | | |


| Название конструктивных элементов | Описание результата осмотра | Оценка состояния | % износа конструктивных элементов | Требуемые мероприятия восстановительных работ. |
|---|--|------------------|-----------------------------------|--|
| Система холодного водоснабжения | Дефекты не обнаружены | Удовл. | 15 | |
| Система горячего водоснабжения | Дефекты не обнаружены | Удовл. | 15 | |
| Система отопления | Незначительный коррозионный износ. | Удовл. | 15 | Требуется окраска фланцевых соединений, трубопроводы по подвалу и на тех.этаже. |
| Система канализации | Дефекты не обнаружены. | Удовл. | 15 | |
| Система электроснабжения | Состояние работоспособное, назначенный срок службы не отработан. | Удовл. | 3 | |
| Лифты | Лифты запущены в работу в 2014 году | хорошее | - | Соответствуют действующему Техрегламенту и ГОСТам , устранение замечаний по актам ООО ИКЦ ЭТБ «Альтон» после ПТО |
| Систем внутридомового газового оборудования | отсутствует | | | |

| Название конструктивных элементов | Описание результата осмотра | Оценка состояния | % износа конструктив. элементов | Требуемые мероприятия восстановительных работ. |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------|--|
| Благоустройство | Выявленные дефекты в 2016г. устранены | Удовл. | | |

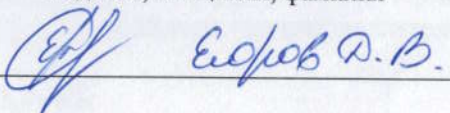
Выводы комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.

Рекомендовано УПС дома по устранению дефектов обратиться к застройщику.

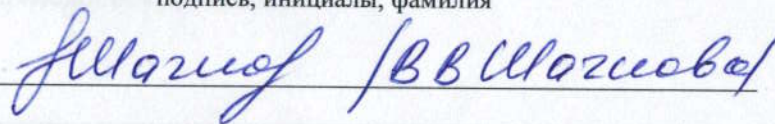
Члены комиссии



подпись, инициалы, фамилия



подпись, инициалы, фамилия



подпись, инициалы, фамилия

