

«СОГЛАСОВАНО»

НСО МКФ

Алексеев К.Р. Амур

«УТВЕРЖДАЮ»

Ю.В. Почепцов

Директор
Ю.В.Почепцов

Акт осмотра конструктивных элементов жилого дома

ул. Холмогорова, д.75

г. Ижевск

«19» апреля 2018 г.

основание - Постановление Администрации г. Ижевска от 11.07.2014 N 753

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 2014
- 1.2 Материал стен газобетонные панели
- 1.3 Количество этажей 10
- 1.4 Наличие технического подполья (этажа) _____ подвал, чердак _____
Электрощитовой _____, бойлера (водоповысительной установки) _____
Теплового узла _____
- 1.5 Общая площадь дома 3228,8 кв.м.
- 1.6 Количество квартир/нежилых помещений 49

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Фундамент	наблюдается провал на отмостке с западной стороны, отсутствует отмостка и асфальтовое покрытие с восточной стороны в месте расположения входной группы и пандусом	Удовл.		Предъявить претензию застройщику
Колонны Подвал	С южной стороны наблюдается намокания стены (предположительно грунтовыми водами), не качественно выполнена гидроизоляция	Удовл.		Предъявить претензию застройщику
Кровля	Дефекты не обнаружены; наблюдается отслоение мягкого кровельного покрытия на ж/б нащельнике 0,5 м ²	Удовл.		Предъявить претензию застройщику
Стены	Дефекты не обнаружены; наблюдается отслоения герметичного слоя до монтажной пены на м/п швах на цоколе с западной и южной стороны	Удовл.		Предъявить претензию застройщику
Перекрытия и покрытия, балки	Дефекты не обнаружены	Удовл.		

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Лестницы	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Фасады	ступенях и пандусе входной группы наблюдается отслоения бетонного раствора	Удовл.		Предъявить претензию застройщику
Перегородки	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Внутренняя отделка	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Пол	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Окна и двери	Дефекты не обнаружены; в нижней части дверных блоков мусороприемной камеры и запасного выхода наблюдается отверстие, заделка ц/п раствором не была выполнена при строительстве дома	Удовл.		Предъявить претензию застройщику
Мусоропровод	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Вентиляция и дымоудаления	Дефекты не обнаружены	Удовл.		

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Система холодного водоснабжения	Дефекты не обнаружены	Удовл.	15	
Система горячего водоснабжения	Дефекты не обнаружены	Удовл.	15	
Система отопления	Незначительный коррозионный износ.	Удовл.	15	Требуется окраска фланцевых соединений, трубопроводы по подвалу и на тех.этаже.
Система канализации	Дефекты не обнаружены.	Удовл.	15	
Система электроснабжения	Состояние работоспособное, назначенный срок службы не отработан.	Удовл.	3	
Лифты	Лифты запущены в работу в 2014 году	хорошее	-	Соответствуют действующему Техрегламенту и ГОСТам , устранение замечаний по актам ООО ИКЦ ЭТБ «Альтон» после ПТО
Систем внутридомового газового оборудования	отсутствует			

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Благоустройство	Выявленные дефекты в 2016г. устранены	Удовл.		

Выводы комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.

Рекомендовано УПС дома по устранению дефектов обратиться к застройщику.

Члены комиссии

Подпись И.А. Морозов

подпись, инициалы, фамилия

Подпись Ефремов Д.В.

подпись, инициалы, фамилия

Подпись В.В. Шагматов

подпись, инициалы, фамилия

Подпись Шагматов В.В.