

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 20, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 мая 2008 года

площадь жилых помещений	6868,65	кв.м
площадь не жилых помещений	139	кв.м
ИТОГО	7007,65	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-185 829,36	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	629 455,68	рублей
ИТОГО	443 626,32	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	498 070,78	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
Остаток на 01. 01.2014г											
период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года											
					с4+c5				(с+с7)-с6	с6-с9	с10+с11
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	1 573 933,86	29 967,79	1 603 901,65	1 550 101,22	0,00	1 434 476,04	-53 800,43	169 425,61	115 625,18
	Обслуживание светильников наруж освещени	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройства территории	кв.м	6 181,26	125,10	6 306,36	6 094,82	0,00	0,00	-211,54	6 306,36	6 094,82
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	55 633,98	1 125,90	56 759,88	54 855,96	0,00	56 759,88	-1 903,92	0,00	-1 903,92
	Текущий ремонт	кв.м	181 332,36	3 669,60	185 001,96	178 796,35	0,00	21 882,71	-6 205,61	163 119,25	156 913,64
	Услуги УК	кв.м	132 289,80	2 677,14	134 966,94	130 439,68	0,00	134 966,94	-4 527,26	0,00	-4 527,26
2	Коммунальные услуги:		2 785 338,52	62 398,84	2 847 737,36	2 665 649,18	0,00	2 968 753,44	-92 518,51	-121 016,08	-213 534,59
	в том числе										
	Отопление	кв.м	1 722 907,26	35 267,74	1 758 175,00	1 612 634,52	0,00	1 853 032,02	-55 970,81	-94 857,02	-150 827,83
	Холодная вода	чел/м3	154 333,98	3 619,76	157 953,74	152 655,42	0,00	190 050,74	-5 298,32	-32 097,00	-37 395,32
	Горячая вода	чел/м3	643 293,91	17 602,86	660 896,77	638 728,00	0,00	634 280,53	-22 168,77	26 616,24	4 447,47
	Канализация	чел/м3	155 069,13	3 779,83	158 848,96	153 520,61	0,00	179 433,67	-5 328,35	-20 584,71	-25 913,06
	Электроэнергия МОП в т.ч	кв.м	109 734,24	2 128,65	111 862,89	108 110,62	0,00	111 956,47	-3 752,27	-93,58	-3 845,85
3	Антенна	един.	10 035,00	0,00	10 035,00	9 698,39	0,00	10 035,00	-336,61	0,00	-336,61
4	Сбор уполномоченного представ	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Капитальный ремонт	кв.м	412 119,00	8 340,00	420 459,00	406 355,35	0,00	90 060,00	-14 103,65	330 399,00	316 295,35
	корректировка по отоплению 2013г		-87 795,08	-1 774,59	-89 569,67	0,00	0,00	0,00	0,00	-89 569,67	-89 569,67
	Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65 821,84	0,00	-65 821,84	-65 821,84
	Итого за 2014год		4 693 631,30	98 932,04	4 792 563,34	4 631 804,14	0,00	4 569 146,32	-160 759,20	223 417,02	62 657,82
Дополнительные доходы											
1	Рамазанова К.Ю		0,00	538,08	538,08	538,08	0,00	0,00	0,00	538,08	538,08
2	Шушаков А.А		0,00	2 690,40	2 690,40	2 690,40	0,00	0,00	0,00	2 690,40	2 690,40
3	ООО "Лифт-Медиа"		0,00	2 736,00	2 736,00	2 736,00	0,00	0,00	0,00	2 736,00	2 736,00
4	ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	6 467,68	6 467,68	12 155,82	0,00	0,00	5 688,14	6 467,68	12 155,82
5	ООО "Марк ИТТ"		0,00	2 280,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
6	ООО "МТС"		0,00	6 840,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
7	ОАО "Ростелеком"		0,00	6 840,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
	Итого		0,00	28 392,16	28 392,16	34 080,30	0,00	0,00	5 688,14	28 392,16	34 080,30
	Итого за 2014год		4 693 631,30	127 324,20	4 820 955,50	4 665 884,44	0,00	4 569 146,32	-155 071,06	251 809,18	96 738,12
Итого остаток на 31.12.2014год.											
Финансовое состояние на 01.01.2015г											
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД									-340 900,42		рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками									881 264,86		рублей
ИТОГО									540 364,44		рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.									828 469,78		рублей

Исп. Лошкарева Е.В. т.61-33-04

Напечатано: 16.02.2015г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов
17.02.2015г

Ведомость потребления ресурсов, ул.10 лет Октября, 20

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	1 318,000	793,740	2 111,740	203,716	3 184,20
	февраль	1 395,000	797,430	2 192,430	290,100	3 184,20
	март	1 133,000	662,830	1 795,830	165,437	3 184,20
	апрель	1 244,000	799,065	2 043,065	149,350	3 184,20
	май	1 247,000	558,740	1 805,740	44,010	3 184,20
	июнь	1 385,000	403,761	1 788,761	0,000	3 184,20
	июль	1 150,000	483,240	1 633,240	0,000	3 184,20
	август	1 177,000	476,820	1 653,820	0,000	3 184,20
	сентябрь	1 576,000	562,440	2 138,440	0,000	3 184,20
	октябрь	1 718,000	613,570	2 331,570	117,430	3 184,20
	ноябрь	1 469,000	691,370	2 160,370	171,160	3 184,20
	декабрь	1 201,000	675,140	1 876,140	196,100	3 184,20
ИТОГО:		16 013,000	7 518,146	23 531,146	1 337,303	38 210,40

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 722,00	11,62	89 729,64
	июль-декабрь	8 291,00	12,1	100 321,10
	ИТОГО	16 013,00		190 050,74
ГВС, м3	январь-июнь	4 015,57	82,75	332 288,09
	июль-декабрь	3 502,58	86,22	301 992,45
	ИТОГО	7 518,15		634 280,53
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 737,57	7,47	87 679,62
	июль-декабрь	11 793,58	7,78	91 754,05
	ИТОГО	23 531,15		179 433,67
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	852,61	1 364,87	1 163 705,91
	июль-декабрь	484,69	1 422,20	689 326,12
	ИТОГО	1 337,30		1 853 032,02
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	19 105,20	2,87	54 831,92
	июль-декабрь	19 105,20	2,99	57 124,55
	ИТОГО	38 210,40		111 956,47

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.10 лет Октября, 20
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

Приложение №2

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014 г (в т.ч НДС/Л)

0,00

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка доводчиков (подъезд №1,2,3,4)	4 674,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
2	Реконструкция контейнерной площадки	5 297,71	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
3	Установка ящиков для сбора информации -4шт.	2 403,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
4	Частичный ремонт кровли	2 103,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
5	Ремонт межпанельных швов	7 050,00	ООО "РСК "Вест-Снаб"
6	Изготовление бланков	355,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
Итого:		21 882,71	

Итого

21 882,71

№п/п	Благоустройство территории	Сумма, руб.	Исполнитель
1			
Итого:		0,00	

№п/п	Капитальный ремонт	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена светильников МОП	55 060,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
2	Оформление энергетических паспортов	35 000,00	Региональное метрологическое агенство УрЭнергАр
Итого:		90 060,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева