

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 36, по ул. Холмогорова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 15 октября 2012 года

площадь жилых помещений	4522,3	кв.м
площадь не жилых помещений	328,4	кв.м
ИТОГО	4850,7	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-248 040,60	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	124 782,03	рублей
ИТОГО	-123 258,57	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г	-161 689,17	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
	Остаток на 01. 01.2014г							-248 040,60	124 782,03	-123 258,57	

период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					c4+c5				(c+8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
1	Содержание и обслуживание	кв.м	1 015 371,61	83 732,89	1 099 104,50	1 063 821,45	0,00	1 100 951,97	-35 283,05	-1 847,47	-37 130,52
	в том числе:										
	Обслужив светильников наруж освещени	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройства территории	кв.м	4 071,29	289,80	4 361,09	4 221,09	0,00	3 435,20	-140,00	925,89	785,89
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	36 633,89	2 616,61	39 250,50	37 990,49	0,00	39 250,50	-1 260,01	0,00	-1 260,01
	Текущий ремонт	кв.м	115 960,80	8 532,86	124 493,66	120 497,21	0,00	127 267,02	-3 996,45	-2 773,36	-6 769,81
	Услуги УК	кв.м	85 346,56	6 103,60	91 450,16	88 514,46	0,00	91 450,16	-2 935,70	0,00	-2 935,70
2	Коммунальные усли:		1 826 945,45	101 715,87	1 928 661,32	1 479 822,18	0,00	1 746 493,78	-49 080,26	182 167,54	133 087,27
	в том числе										
	Отопление	кв.м	1 210 120,76	83 658,51	1 293 779,27	865 320,88	0,00	1 115 353,69	-28 699,51	178 425,58	149 726,06
	Холодная вода	чел/м3	75 549,82	3 473,88	79 023,70	76 486,91	0,00	79 023,70	-2 536,79	0,00	-2 536,79
	Горячая вода	чел/м3	375 849,38	6 750,96	382 600,34	370 318,24	0,00	382 600,34	-12 282,10	0,00	-12 282,09
	Канализация	чел/м3	83 016,87	2 320,57	85 337,44	82 597,97	0,00	85 337,44	-2 739,47	0,00	-2 739,47
	Электроэнергия МОП	кв.м	82 408,62	5 511,95	87 920,57	85 098,18	0,00	84 178,61	-2 822,39	3 741,96	919,57
3	Антенна	един.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Сбор уполномоченного представи	кв.м	57 600,00	3 130,32	60 730,32	58 780,78	0,00	60 730,32	-1 949,54	0,00	-1 949,54
5	Капитальный ремонт	кв.м	647 797,35	48 391,05	696 188,40	673 839,62	0,00	554 165,55	-22 348,78	142 022,85	119 674,07
	Отопление за 2013г.	кв.м	-372 700,71	-27 058,17	-399 758,88	0,00	0,00	0,00	0,00	-399 758,88	-399 758,88
	Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45 606,68	0,00	-45 606,68	-45 606,68
	Итого за 2014год		3 175 013,70	209 911,96	3 384 925,66	3 276 264,02	0,00	3 507 948,30	-108 661,64	-123 022,64	-231 684,28
	Дополнительные доходы										
1	ООО "ИНГРУП"		0,00	665,00	665,00	665,00	0,00	0,00	0,00	665,00	665,00
2	Рамазанова К.Ю		0,00	134,52	134,52	134,52	0,00	0,00	0,00	134,52	134,52
3	Шушаков А.А		0,00	672,60	672,60	672,60	0,00	0,00	0,00	672,60	672,60
4	ООО "Лифт-Медиа"		0,00	1 026,00	1 026,00	1 026,00	0,00	0,00	0,00	1 026,00	1 026,00
5	ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	1 683,78	1 683,78	1 683,78	0,00	0,00	0,00	1 683,78	1 683,78
6	ООО КК"Марк ИТТ"		0,00	1 710,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	0,00	1 710,00	1 710,00
7	ООО "МТС"		0,00	2 280,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
8	ОАО "Ростелеком"		0,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00	0,00	0,00	0,00	3 800,00	3 800,00
	Итого за 2014год		0,00	11 971,90	11 971,90	11 971,90	0,00	0,00	0,00	11 971,90	11 971,90
	Итого за 2014год		3 175 013,70	221 883,86	3 396 897,56	3 288 235,92	0,00	3 507 948,30	-108 661,64	-111 050,74	-219 712,38
	Итого остаток на 31.12.2014год.								-356 702,24	13 731,29	-342 970,95

Финансовое состояние на 01.01.2015г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-356 702,24	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	13 731,29	рублей
ИТОГО	-342 970,95	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	-19 666,32	рублей

Исп. Лошкарева Е.В. т.61-33-04

Напечатано: 19.02.2015г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

24.02.15

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова, 36

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	650,000	472,550	1 122,550	118,570	3 656,000
	февраль	531,000	488,401	1 019,401	162,886	3 617,000
	март	354,000	421,070	775,070	91,741	3 405,000
	апрель	539,000	496,470	1 035,470	85,571	3 820,000
	май	629,000	400,280	1 029,280	38,684	3 396,000
	июнь	577,000	289,581	866,581	0,000	3 846,000
	июль	589,000	214,380	803,380	0,000	2 468,000
	август	431,000	225,540	656,540	0,000	3 528,000
	сентябрь	574,000	278,760	852,760	0,000	3 577,000
	октябрь	589,000	356,563	945,563	83,736	3 311,000
	ноябрь	565,000	466,050	1 031,050	101,483	3 089,000
	декабрь	633,000	431,210	1 064,210	121,627	3 396,000
ИТОГО:		6 661,000	4 540,855	11 201,855	804,298	41 109,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 280,00	11,62	38 113,60
	июль-декабрь	3 381,00	12,1	40 910,10
	ИТОГО	6 661,00		79 023,70
ГВС, м3	январь-июнь	2 568,35	82,75	212 531,13
	июль-декабрь	1 972,50	86,22	170 069,21
	ИТОГО	4 540,86		382 600,34
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 848,35	7,47	43 687,19
	июль-декабрь	5 353,50	7,78	41 650,25
	ИТОГО	11 201,86		85 337,44
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	497,45	1 364,87	678 957,31
	июль-декабрь	306,85	1 422,20	436 396,38
	ИТОГО	804,30		1 115 353,69
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	21 740,00	2,01	43 697,40
	июль-декабрь	19 369,00	2,09	40 481,21
	ИТОГО	41 109,00		84 178,61

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014 г. (НДФЛ)

4 701,09 руб

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Комплект объектового диспетчерского терминала лифта	30 342,88	ООО "Ижевские лифты"
2	Замена аварийного участка трубопровода ХВС (кв.77,83)	5 839,00	ООО "СтройГрад"
3	Замена запорной арматуры на отоплении	1 052,00	ООО "СтройГрад"
4	Устройство диэлектрического покрытия	632,00	ООО "СтройГрад"
5	Заделка отверстий после замены трубопроводов (кв.2,5,7,19,22,25,28,31,34,37,40,76,73,79,88)	9 206,00	ООО "СтройГрад"
6	Устройство ограждения контейнерной площадки	10 281,45	ООО "СтройГрад"
7	Заделка отверстий после замены труб (кв.26,35,38,50,56,62,68,74,80,91,92)	4 761,00	ООО "СтройГрад"
8	Замена трубопровода ХВС,ГВС (кв.33,39)	9 269,00	ООО "СтройГрад"
9	Замена участка канализации (подвал)	5 524,00	ООО "СтройГрад"
10	Очистка технического этажа от мусора	9 944,00	ООО "СтройГрад"
11	Замена участка канализации (кв.34)	5 259,00	ООО "СтройГрад"
12	Замена запорной арматуры на системе отопления (подвал)	6 120,00	ООО "СтройГрад"
13	Замена аварийного участка канализации (кв.66)	1 420,00	ООО "СтройГрад"
14	Замена участка ХВС (кв.57,63)	5 474,00	ООО "СтройГрад"
15	Установка ящика для сбора информации	595,00	ООО "СтройГрад"
16	Проведение праздника	800,00	Есипова И.С
17	Отключение существующих сетей водопроводов	3 157,55	МУП "Ижводоканал"
18	Изготовление бланков	290,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
19	Выполнение анализов воды	3 625,55	МУП "Ижводоканал"
20	Устройство основания контейнерной площадки	8 693,50	ООО "СтройГрад"
21	Изготовление бланков	280,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
Итого:		122 565,93	
Итого		127 267,02	

Благоустройство территории		руб	Исполнитель
1	Услуги по вывозу, транспортировке и утилизации на полигон веток,травы	2 147,00	ООО "СтройГрад"
2	Услуги по вывозу, транспортировке и утилизации на полигон веток,травы	1 288,20	ООО "СтройГрад"
Итого:		3 435,20	

Капитальный ремонт		руб	Исполнитель
1	Замена магистралей ХВС,ГВС и водомерного узла	261 413,00	ИП Кузенков Р.В
2	Замена стояков ХВС,ГВС(неж.пом.,кв.8,14,20,26,32,38,44,50,56,62,68,74,80,86,92)	149 520,00	ИП Кузенков Р.В
3	Устройство комнаты для консьержки	68 665,00	ООО "РСК"Вест-Снаб"
4	Электромонтажные работы	10 625,00	ООО "РСК"Вест-Снаб"
5	Изготовление и установка металлической и алюминиевой дверей	67 000,00	ИП Фахриева Р.Р
6	Решение суда дело№71-5585/2013	-3 057,45	Администрация г.Ижевска
Итого:		554 165,55	