

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №292 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	3 306,50	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	3 306,50	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-229 631,88	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-427 048,44	рублей
ИТОГО	-656 680,32	рублей
в том числе капитальный ремонт (сбор до 31.01.2015г) на 01.01.2017г.	-3 870,29	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Остаток на 01.01.2017г												
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,27	18,52	590 429,91	0,00	590 429,91	582 776,78	553 136,99	-7 653,13	37 292,92	29 639,79
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,00	0,08	1 587,00	0,00	1 587,00	1 566,43	0,00	-20,57	1 587,00	1 566,43
	Текущий ремонт	кв.м	1,87	0,00	37 098,93	0,00	37 098,93	36 618,05	1 393,01	-480,88	35 705,92	35 225,04
	Услуги УК	кв.м	1,07	1,12	43 446,72	0,00	43 446,72	42 883,57	43 446,72	-563,15	0,00	-563,15
2	Коммунальные услуги:				1 373 955,18	0,00	1 373 955,18	1 356 146,02	1 396 408,81	-17 809,16	-22 453,63	-40 262,80
в том числе												
	Отопление (0,014Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1685,11	912 676,26	0,00	912 676,26	900 846,18	935 129,89	-11 830,08	-22 453,63	-34 283,71
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	88 484,78	0,00	88 484,78	87 337,84	88 484,78	-1 146,94	0,00	-1 146,94
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	279 808,76	0,00	279 808,76	276 181,89	279 808,76	-3 626,87	0,00	-3 626,88
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	92 985,38	0,00	92 985,38	91 780,11	92 985,38	-1 205,27	0,00	-1 205,27
3	Антенна	един.	20,00	25,00	14 850,00	0,00	14 850,00	14 657,51	14 850,00	-192,49	0,00	-192,49
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,00	1,00	39 678,00	0,00	39 678,00	39 163,70	6 613,00	-514,30	33 065,00	32 550,70
5	Капитальный ремонт	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	28 964,16	0,00	28 964,16	28 588,73	28 964,16	-375,43	0,00	-375,43
	Отопление за 2016год				60 690,74	0,00	60 690,74	59 904,07	0,00	-786,67	60 690,74	59 904,07
	Итого за 2017год				2 108 567,99	0,00	2 108 567,99	2 081 236,80	1 999 972,96	-27 331,19	108 595,03	81 263,84
Дополнительные доходы												
1	АО "Эр-телеком"				3 306,00	0,00	3 306,00	3 306,00	0,00	0,00	3 306,00	3 306,00
2	ООО "НИ"				2 069,10	0,00	2 069,10	2 069,10	0,00	0,00	2 069,10	2 069,10
3	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	19 181,20	0,00	-19 181,20	-19 181,20
	Итого				5 375,10	0,00	5 375,10	5 375,10	19 181,20	0,00	-13 806,10	-13 806,10
	Итого за 2017год				2 113 943,09	0,00	2 113 943,09	2 086 611,90	2 019 154,16	-27 331,19	94 788,93	67 457,74
Итого остаток на 31.12.2017год.										-256 963,07	-332 259,51	-589 222,58

Финансовое состояние на 01.01.2018г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-256 963,07	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	-332 259,51	рублей
ИТОГО	-589 222,58	рублей
в том числе капитальный ремонт (сбор до 31.01.2015г) на 01.01.2017г.	-3 870,29	рублей

Е.В.Лошкарева т.74-38-74

норматив по услуге отопление на 2018г - 0,0145 Гкал/кв.м в месяц

Напечатано: 28.02.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 292

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал
2017	январь	426,000	277,510	703,510	99,280
	февраль	517,000	308,895	825,895	104,019
	март	469,000	280,563	749,563	60,980
	апрель	556,000	309,853	865,853	63,491
	май	532,000	266,132	798,132	38,250
	июнь	458,000	160,456	618,456	0,000
	июль	440,000	116,352	556,352	0,000
	август	457,000	171,560	628,560	0,000
	сентябрь	459,000	191,465	650,465	3,127
	октябрь	397,000	211,208	608,208	57,745
	ноябрь	429,000	248,899	677,899	71,610
	декабрь	415,000	208,437	623,437	75,663
ИТОГО:		5 555,000	2 751,330	8 306,330	574,165

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 958,00	13,97	41 323,26
	июль-декабрь	2 597,00	18,16	47 161,52
	ИТОГО	5 555,00		88 484,78
ГВС, м3	январь-июнь	1 603,41	97,74	156 717,20
	июль-декабрь	1 147,92	107,23	123 091,57
	ИТОГО	2 751,33		279 808,76
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 561,41	9,86	44 975,49
	июль-декабрь	3 744,92	12,82	48 009,89
	ИТОГО	8 306,33		92 985,38
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	366,02	1 590,90	582 301,22
	июль-декабрь	208,15	1 695,11	352 828,67
	ИТОГО	574,17		935 129,89

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Удмуртская, 292
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Проведение праздника	1 393,01	ИП Юдинцева Е.В

Итого

1 393,01

Благоустройство территории

руб

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 512,71	0,00	243 685,03	0,00	0,00	246 197,74
2016 год	6,70	13 616,39	1 215,15	266 470,37	0,00	0,00	281 301,91
2017 год	6,70	21 426,99	6 163,66	265 842,60	0,00	0,00	293 433,25
ИТОГО		37 556,09	7 378,81	775 998,00	0,00	0,00	820 932,90

Оплачено		37 556,09	0,00	711 246,54	0,00	0,00	748 802,63
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	7 378,81	64 751,46	0,00	0,00	72 130,27
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							748 802,63

Экономист

П.Е.Григорьева